

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 25 SEPTEMBRIE 2025

1.Proiect de hotărâre privind modificarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2025-2026 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 8/2025 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2025-2026, care va fi înlocuită cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 8/2025 rămân neschimbate.

Art. III.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM,, Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, Direcția Investiții.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea elaborării STUDIULUI DE FUNDAMENTARE în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor privind întocmirea unui Studiul de Fundamentare în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a următoarelor servicii de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare:

- Serviciul de administrare a parcurilor și zonelor verzi
- Serviciul Dendrofloricol
- Serviciul Administrare Domeniu Public Realizat din Fonduri Europene
- Serviciul Deratizare, Dezinsecție și Dezinsecție
- Serviciul Administrare Baze Sportive , Întreținere Parcări și Marcaje Rutiere
- Serviciul de întreținere, reparații, construcții și mobilier urban
- Serviciul de administrare piețe, târguri și oboare
- Serviciul Cimitir Municipal și Coșerit
- Serviciul Administrare Energie Termică
- Serviciul de întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane

Art.2 Studiul de Fundamentare menționat la art.1 din prezenta hotărâre va fi elaborat de către o comisie formată din personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nominalizată prin dispoziție de primar..

Art.3 Studiul de Fundamentare, elaborat conform prezentei hotărâri, va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 190/2017 privind aprobarea elaborării Studiului de Fundamentare în vederea stabilirii modalității optime de gestiune a serviciilor de utilități publice și de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează: Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul Public Ambient Urban și Direcția Achiziții.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 4 – secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini aprobat cu HCL 201/2017, parte integrantă a contractului nr. 116/2019 de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona Sârbi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în administrarea operatorului de salubritate, în vederea operării, a bunurilor de retur - platforme îngropate, care înlocuiesc platformele existente, pentru locațiile menționate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. II Se aprobă modificarea Anexei 4 - secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini aprobat prin HCL nr. 201/2017, parte integrantă a contractului nr.116/2019 de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona 1 Sârbi, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. III Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în Asociația de dezvoltare intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în județul Maramureș, modificarea Anexei 4 - secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona 1 Sârbi nr.116/2019, conform Anexei 1 la prezenta și încheierea unui act adițional la contract nr. 116/2019 conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul și Direcția Generală Utilități și Investiții, Serviciul Utilități Publice.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0 cu propunerea: Se elimină sintagma „aprobarea proiectului de hotărâre privind”

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Sociale a Municipiului Baia Mare 2025 - 2030

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Strategia de Dezvoltare a Serviciilor Sociale a Municipiului Baia Mare 2025 – 2030, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistența Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

5.Proiect de hotărâre privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social – fără modificări la structura de rezistență, compartimentare și instalații, a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republici nr. 31A, identificat prin CF nr. 107599, nr. cadastral 107599-C1.

Art.2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în toate documentele, sintagma “Incubator socio – medical ” se va înlocui cu sintagma “Incubator social”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Organigrama și statul de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" conform anexelor 1 și 2 la prezenta.

Art.2 Cu data în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice prevederi contrare.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Managerului Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

7.Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe in Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 litera a.) din Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe in Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției: : 18.972.875,82 lei (fără TVA)
Din care eligibil : 16.785.227,68 lei (fără TVA)
Neeligibil : 2.187.648,14 lei (fără TVA)

Valoarea totală a investiției : 22.927.883,70 lei (cu TVA)
Eligibil : 20.333.787,15 lei (cu TVA)
Neeligibil : 2.594.096,55 lei (cu TVA)

C+M : 10.439.397,89 lei (fără TVA)
Eligibil : 10.159.622,03 lei (fără TVA)
Neeligibil : 279.775,86 lei (fără TVA)

C+M : 12.631.671,45 lei (cu TVA)
Eligibil : 12.293.142,66 lei (cu TVA)
Neeligibil : 338.528,79 lei (cu TVA)

Art.II. Se aprobă modificarea anexei I la HCL 10/2025 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2025 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș pentru două apartamente cu boxele aferente, un garaj și o boxă exterioară din imobilul bloc de locuințe înscris în CF 129170-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81, pentru Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a termenului contractului de comodat încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș a spațiilor după cum urmează:

-apartamentul nr. 1, su=111,6 mp, înscris în CF 129170-C1-U15 – având o valoare de inventar de 515.268,93 lei, cu boxa aferentă Su 8,4 mp înscrisa în CF 129170-C1-U5– având o valoare de inventar de 46.192,74 lei,

-apartamentul nr.2 , su=88,5 mp, înscris în CF 129170-C1-U16 – având o valoare de inventar de 415.734,59 lei, cu boxa aferentă Su 9,3 mp, înscris în CF 129170-C1-U6, tronson A având o valoare de inventar de 51.141,95 lei,

- garajul nr.3, su =16,5 mp , înscris în CF 129170-C1-U3 , având o valoare de inventar de 90.735,72 lei;

- boxa exterioara, su =19,9 mp, înscris în CF 129170-C1-U4, având o valoare de inventar de 109.432,79 lei, din imobilul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 81.

Art.2 Termenul închirierii va fi până la data de 31.12.2025.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr.16280/18.03.2025 rămân valabile.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2025 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă lista de repartizare a locuințelor construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întocmită în baza listei de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 254/2025, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, pentru locuințele construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru locuințele construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în

administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri.

- Art.4 Lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, Piața Libertății, nr. 17, și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.5 Eventualele contestații cu privire la lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea locuinței din imobilul înscris în CF nr.101423 Baia Mare , nr.topo 2811/22, proprietatea statului aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , situată în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand nr. ..., apartamentul nr. .. către titulara contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea locuinței din imobilul înscris în CF nr.101423 Baia Mare, nr.topo 2811/22, proprietatea statului aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand nr...., apartamentul nr. ... către titulara contractului de închiriere
- Art.2. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței proprietatea statului aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare menționată la art.1 din prezenta. Costul întocmirii raportului de evaluare se suportă din bugetul local și va fi recuperat de la cumpărătoare la data vânzării locuinței.
- Art.3. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru locuința situată în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand nr...., apartamentul nr. ... Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.
- Art.4. Aprobarea vânzării locuinței se va face la prețul stabilit de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare în baza raportului de evaluare.
- Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

11.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării anexei nr.2 la HCL nr. 307/2025 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr... ap....., către doamna

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.2 la HCL nr. 307/2025 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.... ap..., către doamna ..., care se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 307/31.07.2025 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea locuinței din imobilul înscris în C.F nr.109767 Baia Mare, nr.topo 827/89, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , situată în Baia Mare, strada Barajului nr..., apartamentul nr.... către titulara contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea locuinței proprietatea statului din imobilul înscris în C.F. nr.109767 Baia Mare nr.topo 827/89, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , situată în Baia Mare, strada Barajului nr....., apartamentul nr.... către titulara contractului de închiriere

Art.2. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței proprietatea statului aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare menționată la art.1 din prezenta. Costul întocmirii raportului de evaluare se suportă din bugetul local și va fi recuperat de la cumpărătoare la data vânzării apartamentului.

Art.3. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru locuința situată în Baia Mare, strada Barajului nr....., apartamentul nr..... Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art.4. Aprobarea vânzării locuinței se va face la prețul stabilit de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare în baza raportului de evaluare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”, conform Planului de situație întocmit de SC GEO-COORD SRL, prin ing. top. Bizo Tudor, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 55169/2025, Anexele nr. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F și 1G, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței.”
- Art.3 Se aprobă Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere, Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat ..., membru titular ANEVAR, pentru imobilele care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5 Se aprobă suma de 32.400 lei, reprezentând plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”, stabilită în baza Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.
- Art.6 Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 32.400 lei, reprezentând plata despăgubirii pentru imobilul expropriat și virarea acestei sume în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare, la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate, Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 55169/2025, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Baia Mare.
- Art.7 Intenția de expropriere a imobilelor ce urmează a fi expropriate va fi notificată prin poștă proprietarilor.
- Art.8 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentațiilor cadastrale întocmite pentru imobilele expropriate, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilului și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.9 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele expropriate, să emită dispoziția de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind

întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra imobilelor expropriate.

Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Utilități și Investiții, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

14.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. EȘANTION PROD-PREST S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat, pentru cota de 15/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 5 și a cotei de 5/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 155,30 Euro/mp echivalentul a 788,63 lei/mp la cursul de schimb valutar din 02.09.2025, respectiv 5,0781 lei/Euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în cotă de 15/588 mp aferent spațiului comercial nr. 5 și în cotă de 5/588 mp aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. EȘANTION PROD-PREST S.R.L., proprietara construcțiilor edificate pe acestea.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art.2, la valoarea de 155,30 Euro/mp plus TVA reprezentând 3.106 Euro plus TVA.

Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Contractele de concesiune nr. nr. 12/9A/01.04.2013 și nr. 12/9SC/01.04.2013, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. EȘANTION PROD-PREST S.R.L..

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

15.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. RUJALINA S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat, pentru cota de 27/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 17 și a cotei de 8/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 155,30 Euro/mp echivalentul a 788,63 lei/mp la cursul de schimb valutar din 02.09.2025, respectiv 5,0781 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă a terenului în cotă de 27/588 mp aferent spațiului comercial nr. 17 și în cotă de 8/132/588 mp aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. RUJALINA S.R.L., proprietara construcțiilor edificate pe acestea.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art. 2, la valoarea de 155,30 Euro/mp plus TVA reprezentând 5.436 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractele de concesiune nr. nr. 12/4A/01.04.2013 și nr. 12/4SC/01.04.2013, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. RUJALINA S.R.L..
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

16.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent acces la locuință, în suprafață de 62 mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 62 mp, înscris în C.F. nr. 126622 Baia Mare, nr. cadastral 126622, aferent acces la locuință, situat pe strada Plaiului, nr. 32C, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 108 Euro/mp echivalentul a 548,43 lei/mp la cursul de schimb valutar din 02.09.2025, respectiv 5,0781 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 62 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C, teren înscris în C.F. nr. 126622 Baia Mare, nr. cadastral 126622, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 108 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 62 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C, teren înscris în C.F. nr. 126622 Baia Mare, nr. cadastral 126622.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **3.400 lei**.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitație.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

17.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 64mp, înscris în C.F. nr. 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, ocupat de Locuință P+M, situat pe strada Rozelor nr. 10B

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PFA ..., pentru terenul în suprafață de 64mp, înscris în C.F. nr. 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, ocupat de Locuință P+M, situat pe strada Rozelor nr. 10B, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care

se stabilește valoarea de piață de 208Euro/mp echivalentul a 1.055,08lei/mp la cursul de schimb valutar din 01.09.2025, respectiv 5,0725 lei/Euro.

- Art.2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 64mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor nr. 10B, teren înscris în C.F. nr. 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 208Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 64mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor nr. 10B, teren înscris în C.F. nr. 135043 Baia Mare, nr. cadastral 135043.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **6.750 lei**.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 Contractul de concesiune nr. 447/3/16.05.2025, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art.10 În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-2

Comisia II - Aviz nefavorabil 1-0-5

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

18.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, ocupat de construcție anexă P, situată pe strada Rozelor, nr. 10.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PFA prin Evaluator autorizat, pentru terenul în suprafață de 9 mp, înscris în C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, ocupat de construcție anexă P, situat pe strada Rozelor nr. 10, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 194 Euro/mp echivalentul a 982,28 lei/mp la cursul de schimb valutar din 13.08.2025, respectiv 5,0633 lei/Euro.

- Art.2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor, nr. 10, teren înscris în C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 194 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor, nr. 10, teren înscris în C.F. nr. 135538 Baia Mare, nr. cadastral 135538.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 880 lei.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației, pe durata existenței construcției.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 Contractul de concesiune nr. 447/2/29.11.2023, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art.10 În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-2

Comisia II - Aviz nefavorabil 1-0-5

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2772 mp, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, înscris în C.F. nr. 136656, nr. cadastral 136656

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 2772 mp, înscris în C.F. nr. 136656, nr. cadastral 136656, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 756.703 lei, echivalent 149.688 Euro, fără TVA, respectiv 54 Euro/mp, respectiv 272,98 lei/mp, la cursul BNR de schimb valutar din 26.08.2025, respectiv 5,0552 lei/euro.

- Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2772 mp, situat în Municipiul Baia Mare, str. Mărgeanului, teren înscris în C.F. nr. 136656, nr. cadastral 136656, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2772 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Mărgeanului, teren înscris în C.F. nr. 136656, nr. cadastral 136656.
- Art.4 Se aprobă redevența minimă pentru concesionarea terenului de 30.268,12 lei/an, o garantie de participare de 7.560 lei, o taxa de participare de 200 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 30 lei.
- Art.5 Prețul de pornire a licitației este stabilit conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 30.268,12 lei/an, la care se adaugă TVA.
- Art.6 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 2.082 mp, înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 1.025.926,00 lei, echivalentul a 202.370 Euro, fără TVA, respectiv 97,20 Euro/mp, echivalentul a 492,76 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 18.09.2025 de 5,0695 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, teren înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Se aprobă Documentația de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2.082 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, FN, teren înscris în C.F. nr. 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

- Art. 4 Se aprobă redevența minimă pentru concesionarea terenului de 41.037,04 lei/an, o garanție de participare de 30.778 lei, o taxa de participare de 200 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 30 lei.
- Art. 5 Prețul de pornire a licitației este stabilit conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 41.037,04 lei/an, la care se adaugă TVA.
- Art. 6 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 1-0-5

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 13 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent balcon și acces din exterior la apartament, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 28

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent balcon și acces din exterior la apartament, în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 133643 Baia Mare, nr. cadastral 133643, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 28.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 133643 Baia Mare, nr. cadastral 133643, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 28.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 1-1-4

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții ... și ..., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a cotei de 34/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 13 și a cotei de 9/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea numiților ... și ..., proprietarii spațiului comercial nr. 13.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a cotei de 34/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 13 și a cotei de 9/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea numiților ... și ..., proprietarii spațiului comercial nr. 13.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, în suprafață de 15mp, ocupat de Extindere balcoane aferente apartamentelor nr. ... și nr. ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă în indiviziune, în favoarea proprietarilor construcțiilor suprapuse, ... respectiv ..., a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 15mp, identificat prin C.F. nr. 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 15mp, identificat prin C.F. nr. 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărători, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-2

Comisia II- Aviz nefavorabil 0-1-5

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-1-4

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la concesiunea prin licitație publică a terenului situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 12, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 136015 Baia Mare, nr. cadastral 136015.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesiune prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207, în suprafață de 1631mp , situat în Baia Mare, str. Dumbravei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1631mp , identificat prin CF nr.134207 Baia Mare, nr. cad. 134207, situat în Baia Mare, str. Dumbravei
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 1631mp , identificat prin CF nr.134207 Baia Mare, nr. cad. 134207, situat în Baia Mare, str. Dumbravei
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz nefavorabil 0-0-5

27.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Victoriei nr. 134 – complex comercial Unic, în suprafață de 1491 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, cu categoriile de folosință “Drum” și „Curți și curți cu construcții” în suprafață de 1491 mp și cel evidențiat la poziția nr. 11 „Platforme asfaltate” și poziția nr. 264 „Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat, prin C.F. nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 4454/3/3/2, 4455/3/2/2 , C.F. nr. 9582 Baia Mare – nr. topo 4442/46/2/4/2, 4444/5/3/2, 4456/2/1/2 , C.F. nr. 118122 Baia Mare - nr. topo, , 4452/2 parcelele rezultate fiind următoarea :

- C.F. nr. 5591, nr. topo 4454/3/3/2, în suprafață de 46mp;
- C.F. nr. 5591, nr. topo 4455/3/2/2, în suprafață de 41mp;
- C.F. nr. 9582, nr. topo 4442/46/2/4/3, în suprafață de 125mp;
- C.F. nr. 9582, nr. topo 4442/46/2/4/4, în suprafață de 991mp;
- C.F. nr. 9582, nr. topo 4444/5/3/2, în suprafață de 70mp;
- C.F. nr. 9582, nr. topo 4456/2/1/2, în suprafață de 24mp;
- C.F. nr. 118122, nr. topo 4452/3, în suprafață de 1185mp;
- C.F. nr. 118122, nr. Topo 4452/4, în suprafață de 2045mp.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, înscris în C.F. nr. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/632, C.F. nr. 136888 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 și C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4883, în suprafață totală de 114 Ha 8047 mp, după cum urmează :

- C.F. nr. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/632 - în suprafață de 5 mp
- C.F. nr. 136888 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 - în suprafață de 3 mp
- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4884 - în suprafață de 15 mp
- C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4885 - în suprafață de 143 Ha 8024 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/632 în C.F. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 în C.F. 136888 Baia Mare și nr. topo 2737/4884 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 300 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

29.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare ,strada Plaiului f.n.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2, în suprafață de 6219mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2, în suprafață de 1503mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2/1, în suprafață de 547mp
- CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2/2, în suprafață de 5.672mp
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/2, în suprafață de 1300mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață totală de 750mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului f.n., identificat prin CF 129459 Baia Mare, nr. topo 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2/1, în suprafață de 547mp, CF 5591 Baia Mare, nr. topo 3855/2/1, în suprafață de 203mp.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

30.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 cu terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.

Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

31.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 100 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 52, în vederea concesiunii terenului aferent Lotului 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 100 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris C.F. nr. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 52615/14.07.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 136879, în suprafață de 14 mp

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 136880, în suprafață de 86 mp

Art.2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin C.F. nr. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza în mod corespunzător

Art.4 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

32.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 35, în vederea concesiunii

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 35, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4879 cu suprafața de 1148075 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4880 în suprafață de 32mp
- Nr. topo 2737/4881 în suprafață de 1148043mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4880

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri .

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

33.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, situat în Baia Mare, Str. Jupiter, nr. ..., ap. ..., în vederea concesiunii

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. Jupiter, nr. ..., ap. ..., identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4896, cu suprafața totală de 1147111 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4897 - în suprafață de 3 mp
- nr. topo 2737/4898 - în suprafață de 1147108 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin nr. topo 2737/4897 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

34.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 43 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 2, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2, cu suprafața de 516 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2/1 - în suprafață de 43 mp
- nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2/2 - în suprafață de 473 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 43 mp, identificat prin nr. topo 1758/40/2/2/3/1/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 7507 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

35.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11mp, aferent podest și trepte de acces la cabinet stomatologic, situat în Baia Mare , P-ța Revoluției nr. 4/2A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 4, identificat prin CF 6747 Baia Mare, nr. topo 701/14/2 cu suprafața totală de 841 mp, după cum urmează:

- nr. topo 701/14/2/1 în suprafață de 11 mp
- nr. topo 701/14/2/2 în suprafață de 830 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 11mp, identificat prin CF 6747 Baia Mare, nr. topo 701/14/2/1.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

36.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Unirii, nr. 6, ocupat de extindere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. B-dul Unirii, nr. 6, identificat prin C.F. nr. 135022 Baia Mare, nr. topo 1739/24/2, cu suprafața totală de 79 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1739/24/2/1 - în suprafață de 61 mp
- nr. topo 1739/24/2/2 - în suprafață de 13 mp
- nr. topo 1739/24/2/3 – în suprafață de 5 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1739/24/2/2 în C.F. nr. 135022 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 2482 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

37.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 12.596mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 123683 Baia Mare nr. cadastral 123683, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 98219/12.09.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137074, în suprafață de 1.378mp, Curți construcții
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137075, în suprafață de 11.218mp, Curți construcții

Art.2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 123683 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare si reconstruire locuință pe același amplasament, reparații poartă și împrejmuire "- generat de imobilul situat în Baia Mare, str Monetariei nr. ..., inițiator: ... si ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Demolare si reconstruire locuință pe același amplasament, reparații poartă și împrejmuire" generat de imobilul situat în Baia Mare, str Monetariei, nr. ..., județul Maramureș. Proiect nr. 556/2024 elaborat de BIA ..., arh.urb. ..., inițiatori: ... si ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 38641 / 21.08.2025.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

39.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. ..., județul Maramureș, inițiatoare: ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru " Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. ..., județul Maramureș, identificat prin CF nr. 129763 Baia Mare cu nr. CAD 129763. Proiect nr. 992 din 2022, elaborator: S.C. STUDIO Z – 2005 S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

DIVERSE:

- 1. Raportul de delegație privind deplasarea în Orașul Paris, la sediul Băncii de Dezvoltare a Consiliului European, în perioada 8-11 septembrie 2025, a domnului primar Ioan Doru Dăncuș.**
- 2. Raportul de delegație privind deplasarea în Orașul Bielsko-Biala-Polonia, în perioada 29 august - 1 septembrie a domnului viceprimar Pap Zsolt Istvan.**